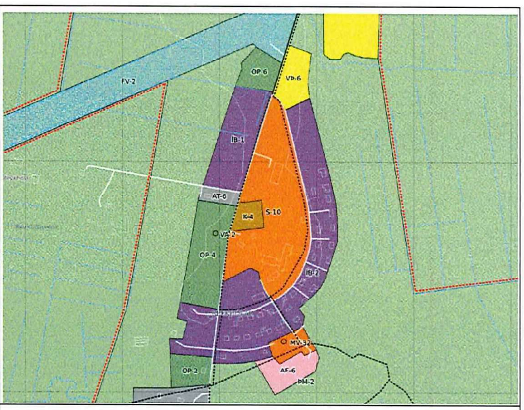
Gildandi deiliskipulag, sýnt í mkv. 1:2500

Breyting á deiliskipulagi, mkv. 1:1000



Hluti af Aðalskipulagi Reykhólahrepps 2022 - 2034

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk 2 ha
- Lóðamörk og stærð m²
- Byggingarreitur og stærð m²
- Tillaga að húsagerð (til skýringar)
- E — Einbýlishús / 0,4 (nýtingarhlutfall)
- R — Raðhús / 0,5 (nýtingarhlutfall)
- Hæðarlínur (2 m)
- Tákn bílastæða (til skýringar)
- K — Kvöð um akstursaðkomu að lóðum
- Gata sveitarfélagsins
- Lóðamörk
- Sérafnotareitur
- Rafhleðslustæði
- Núverandi hús (skilmálar skv. byggingarnefndarteikningum)

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi á íbúðarsvæði við Hellisbraut. Deiliskipulagið var samþykkt 2014, um er að ræða aðra breytingu á skipulaginu. Breytingin felur í sér að lóðir nr.68-66 á Hellisbraut eru sameinaðar í eina lóð sem verður eftir breytingu 1912 m² með nýtingarhlutfallið 0,13 í stað 0,4. Í stað tveggja einbýlishúsa er gert ráð fyrir fjögurra íbúða raðhúsi á einni hæð. Staðsetning bílastæða á uppdrætti er leiðbeinandi. Gert er ráð fyrir allt að 20 m² byggingarreitum sitt hvoru megin við bygginguna undir sorp og útigeymslu með hámarks 2,5 m. vegg hæð. Möguleiki er á sérafnotareit allt að 3 m. útfrá byggingu.

Tekið skal fram að æskilegt er að brjóta upp ásýnd bygginga með mismunandi efnis- eða litavali sem dæmi eftir skiptingu í íbúðareiningar til þess að styðja við fjölbreytni.
Að öðru leyti haldast skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 með athugasemdafresti til ______________
var samþykkt í sveitarstjórn þann ______________

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_.

____

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.
2	23.04.24	Sameining lóða	
1	14.06.23	Sameining lóða	

REYKHÓLAHREPPUR
MARÍUTRÖÐ 5a REYKHÓLUM
380 REYKHÓLAHREPPI
SÍMI: 434 7880

LANDMÓTUN
Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12 s: 575 5300
200 Kópavogur f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is

REYKHÓLAR

Breyting á íbúðarsvæði við Hellisbraut

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI: 1:1000 / A3 DAGS. 26.04.2024 HANNAÐ: YÞL TEIKNAÐ: ÓÖG

VERKNR. 4502-DI2405 TEIKN nr. Br.